



## KOSE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav  
vastavalt nimekirjale

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/917-2

### **Detailplaneeringu esitamine arvamuse andmiseks (Äksi külas ja Habaja alevikus asuvate Kuusiku, Nõmmiku ja Tammiku katastriüksuste detailplaneering)**

Menetlemisel on Äksi külas ja Habaja alevikus asuvate Kuusiku, Nõmmiku ja Tammiku katastriüksuste detailplaneering (PAABOR PROJEKT OÜ, töö nr DP-14-2022, planeeringu ID: 110313). Informeerisime Teid detailplaneeringu algatamisest 5. juuli 2022 kirjaga nr 7-1.2/917-1 või nr 7-1.2/1022. Anname Teile teada, et planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt on Teil võimalik avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringuga krundi piire ei muudeta. Detailplaneeringuga muudetakse Kuusiku (Pos 1) ja Nõmmiku (Pos 2) katastriüksuse sihtotstarbed. Pos 1 ja Pos 2 katastriüksuste sihtotstarveteks määratakse elumumaa (krundi kasutamise sihtotstarve üksikelamu maa). Tammiku (Pos 3) katastriüksuse sihtotstarvet ei muudeta. Planeeringualasse kaasati juurdepääsu tagamiseks osaliselt Metsa tee (katastritunnus 33801:001:0023), osaliselt Kooli tee (katastritunnus 36301:001:0273) ja osaliselt Kooli tee (katastritunnus 33801:001:0012) katastriüksused. Nimetatud transpordimaa katastriüksuste piire ei muudeta. Lisaks määratakse ehitusõigus Pos 1, Pos 2 ja Pos 3 katastriüksustele.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Demis Voss  
vallavanem

Lisa(d): Digitaalselt allkirjastatud detailplaneering

Madis Tõns, madis.tons@kosevald.ee, 633 9325